

限定1棟

～長く住むほど「オトク」になる -High Spec- 省エネ住宅～

in 廿日市市物見西2丁目

高断熱高気密
高効率設備

ZEH
仕様

地震に強い
最高ランク

耐震等級
「3」

国内最高級クラス
の断熱性能！

トリプル
サッシ

モデルハウス、お譲りします。

皆様のご来場、お待ちしております♪

イベント期間中だけの 特別優待あります！

ご予約制

4/29(土) ▶ 5/2(火)

10:00 ~ 17:00



オール パナソニック住設

エアコン2台

全室 カーテン

全室 照明

全部
お付けして

さらに
イベント特別優待



50万円相当

展示家具プレゼント！

土地・建物込み価格 **3,780** 税込
万円
仲介手数料不要 / 諸費用別途

月々のお支払いは、紹介ローン
JAひろしま変動金利0.6%、ボーナス払いなし、
40年返済で計算しております。
借入金額3,780万円として計算しております。
諸費用等は考慮していません。

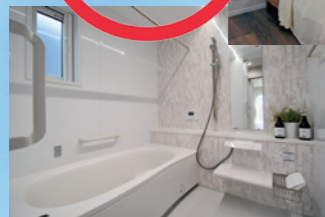
月々の支払い例

88,597 円

1階床面積	58.00㎡ (約17.54坪)	延床面積	112.00㎡ (約33.87坪)
2階床面積	54.00㎡ (約16.33坪)	敷地面積	237.47㎡ (約71.83坪)



住みやすい
動線も
Good!!



宮島高校すぐ隣。入口の看板、旗が目印！

A&Cテクノハウス
☎0120-301-207

約71.83坪！ゆったり暮らせる、楽しめる広い敷地

駐車場3台分（スロープ有り）



便利なスロープ

- ◆お子さまが小さいときにはベビーカーを押して。
- ◆三輪車や自転車ですいすい出入り。
- ◆スーツケースを引いて移動。
- ◆車いすも押して上がれます。



裏庭は自遊空間！



出来る事いっぱい！

B.B.Q♪

- ◆仲間を集めてBBQ！
- ◆日当たりの良さを活かしたローズガーデン！
- ◆遊具をいっぱい並べて遊園地風！
- ◆スロープを作ってスケボーコース！
- ◆ウッドデッキを付けておうちカフェ！など…

安全で暮らしやすい立地

地盤が固く高台にあるから安全

指定緊急避難所の側 安全な立地

すぐ側に建つ宮島工業高等学校は地域の「指定緊急避難所」に指定されているほど。最近多くなっている様々な災害に強い立地です。



土砂災害 洪水 高潮 地震 津波

近隣へも遠方へもアクセスが良い

広島市内や大竹方面への移動はすぐそばの国道2号線から！
遠方への移動は大野IC（約2km）から！



子育て世代も安心



池田保育園まで約400mで毎日の通園にも便利です。

高台ならではの風景も！



2階寝室の窓からは宮島の弥山が望めます。

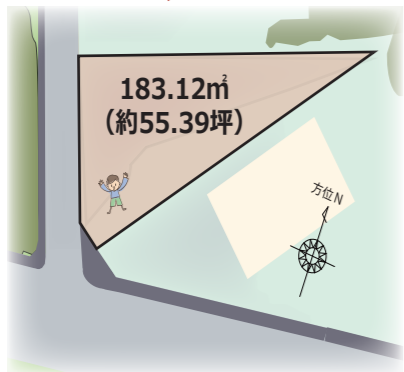
●モデルハウス物件概要：◎所在地/広島県廿日市市物見西2丁目 ◎販売戸数/1戸◎私道負担・道路/無、北東4m幅◎土地面積/237.47㎡（71.83坪）（登記）◎完成時期（築年月）/2022年5月 ◎土地の権利形態/所有権 ◎施工/㈱A&C ◎地目：宅地◎用途地域/1種中高層住居専用地 ◎交通/JR山陽本線「前空」歩20分 ◎総戸数/1戸◎建ぺい率・容積率/60%・160%◎建物面積/112.00㎡（33.87坪）（実測）◎構造・工法/木造2階建（軸組工法） ◎設備/公営水道、公共下水道、個別LPG ◎指定区域景観法 ◎建築確認番号/R03証広建セ02468◎取引態様/売主 広告有効期限/2023年5月末日

1区画
建築条件付

保育園、小学校、中学校が近くて子育て世代も安心。
コンビニやスーパー、郵便局など、近隣施設が充実。

廿日市市大野原土地

1,280万円



〈大野原二丁目土地物件概要〉 ●建築条件/付◎取引態様/売主 ●所在地/広島県廿日市大野原2丁目5869-1 ◎交通/大野「ハートバス」歩4分、JR山陽本線「大野浦駅」歩10分 ◎総区画数/1区画 ◎販売区画/1区画 ◎土地面積/183.12㎡（約55.39坪） ◎地目/宅地 ◎用途地域/1種住居地域 ◎建ぺい率/60%、容積率/200% ◎道路/6m幅アスファルト舗装 ◎私道負担/無 ◎価格/1,280万円 ◎土地の権利形態/所有権 ◎設備/上水道 公共下水 ◎取引条件の有効期限/2023年9月30日

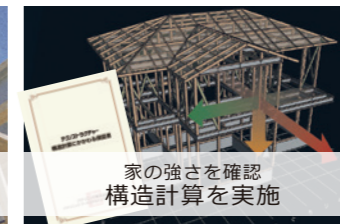
弊社造成分譲地にて、仲介手数料 0円

土地分譲

WEBなどで未発表！
イベント当日は、A&Cが独自で造成した土地のご紹介もできます。ぜひ、スタッフまでお尋ねください。

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

地震や災害に強く、家族を守る工法。従来の木造住宅では不可能だった大空間が実現できる、自由設計の住まい。



～緻密な構造計算を1棟ごとに行い、耐震等級は最高等級の「3」で設計～
A&Cテクノハウスは、パナソニックビルダーズグループです。 (警察署や消防署と同等級数)

～A&Cグループ～ 私たちは、地域に必要とされる企業を目指して頑張っています。

株式会社A&C

■建築部門 A&Cホームズ 〒739-0437 廿日市市大野中央 3-3-5 TEL. 0829-55-0383

新築注文住宅

A&Cテクノハウス

HP <https://www.ac-homes.jp>
ac@ac-homes.jp



リフォーム・リノベーション

A&Cリフォーム

HP <https://www.ac-reform.jp/>
acreform@ac-homes.jp



資料請求・お問い合わせは

0120-301-207

一級建築士事務所 / 広島県知事登録 21(1) 第 5157 号 建設業 / 広島県知事 (特-3) 第 33676 号
宅地建物取引業 / 広島県知事 (11)5285 号 所属団体 / 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

■飲食部門
肉舎茶屋 わたや

〒739-0437
広島県廿日市市大野中央 3-3-5
TEL. 0829-55-0355

■仕出し部門
刺身 宅配 わたやごちそうテリカ

〒739-0437
広島県廿日市市大野中央 3-3-5
TEL. 0829-50-0850

■宿泊部門
宮島コーラルホテル

〒739-0411
広島県廿日市市宮島口 1-9-8
TEL. 0829-56-0555

■温浴部門
天然温泉 宮浜 べんまんの湯

〒739-0454
広島県廿日市市宮浜温泉 2-2-1
TEL. 0829-50-0808

■宿泊部門
宮島 離れの宿 IBUKU

〒739-0437
広島県廿日市市宮浜温泉 1-21-48
TEL. 0829-50-0129

土地情報